

# Vendo Local Comercial Barrios Unidos,

Chapinero, Bogotá



**3.000.000.000 COP**

MLS ID: 660511001-179



Número de Estacionamientos: **25**



Área Construida en M<sup>2</sup>: **500**

# Local Comercial - Venta - Chapinero

Vendo Local Comercial Barrios Unidos, tipo bodega, 500 mts<sup>2</sup> , 2 plantas. En el nivel superior se encuentra el área de oficinas con 2 baños y zona de cocina, muy iluminado y ventilado. La planta baja es tipo bodega, cuenta con 2 baños y el techo tiene iluminación natural. Cuenta con un área frontal descubierta donde se pueden estacionar perfectamente 25 vehículos. Tiene rejas en la parte frontal para mayor seguridad. La zona es muy comercial, está en plena calle 63, rodeada de todo tipo de negocios y con gran afluencia de vehículos y personas a pie. Venta mensual de 3.000.000.000,00 COP NEGOCIABLE.

# Características:

- ✓ Edificio Antiguo
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Depósito
- ✓ Ubicación
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Gas Natural

*La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.*

# Galeria





**Humberto Jesús Ocando Ocando**

RE/MAX EXPERTOS

M +57 350 2931678

E [hocando@remax.co](mailto:hocando@remax.co)

T +57 350 2931678

**RE/MAX EXPERTOS**

Carrera 7C Bis No.139 - 18

Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810

Usaquén Bogotá Colombia

[www.remaxexpertos.co](http://www.remaxexpertos.co)